

## Pronájem novostavby bytu 2+kk, 53,9m<sup>2</sup>, balkon 12,5m<sup>2</sup>, Horoměřice

Velvarská, 25262, Horoměřice

**21 500 Kč**  
za měsíc+ poplatky 3.800,-Kč,  
elektřina dle spotřeby cca  
800,-Kč - 1.000,-Kč/měs.

Vyřizuje

**Jaroslav Boucník****Tel.:** +420 605 405 405**GSM:** +420 605 405 405**E-mail:**[office@esareality.cz](mailto:office@esareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšenému zájmu o inzerované nemovitosti žádáme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlejší a efektivnější komunikaci kontaktovali výhradně prostřednictvím formuláře níže nebo e-mailem.

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu 2+kk, 53,9m<sup>2</sup>, balkon 12,5m<sup>2</sup>, ulice Velvarská, obec Horoměřice, okr.Praha - západ. Byt je nachází v moderním projektu Velvaria Residence z roku 2022.

Standard bytu: bezpečnostní dveře, laminátové podlahy, koupelna s vanou a topným žebříkem, velkoformátová dlažba a obklady, závěsné WC. Vstup na balkon je ze všech pokojů.

Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, trouba a digestoř).

Dispozice bytu: vstupní předstíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, šatna, koupelna a samostatné WC.

K bytu náleží venkovní vyhrazené stání. Ve vnitrobloku je společná zahrada s oddechovou zónou, tenisové kurty a dětské hřiště.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v okolí: obchody, pošta, školka, škola, restaurace, cyklostezka, sportoviště a dětské hřiště. Dostupnost na metro A (Bořislavka) je 10 minut autobusem MHD, zastávka se nachází cca 150m od domu.

Majitel bytu požaduje pouze osoby s trvalým pobytem v České republice. Nabídka je určena pro slušné a spolehlivé zájemce, nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem včetně poplatků. Při podpisu smlouvy se dále platí vratná kauce 25.000,-Kč a nájemné za první měsíc pronájmu včetně poplatků.

Energetická náročnost budovy třídy B - velmi úsporná.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026.

Odpověď na inzerát zasílejte prosím s následujícími informacemi:

- počet osob, které v bytě budou bydlet,
- datum možného nastěhování,
- návrh termínu prohlídky.