



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 79089

Praha, slunná klimatizovaná kancelář (5kk, 168m2) k pronájmu, Smíchov, Štefánikova ulice, terasa

Štefánikova, Praha 5, Praha



52 400 Kč

za měsíc

+ služby
100,-Kč/m2/měsíčně
(14.686) + DPH, elektřina
a plyn přepis na nájemce,
vratná kauce ve výši 2
měsíčního nájmu



Vyřizuje

Richard Dobiaš

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------|
| Plocha kanceláří: | 147 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Ostatní: | Výtah | Umístění objektu: | centrum obce |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli k pronájmu moderní plně klimatizované kancelářské prostory 5kk o rozloze 168 m² včetně dvou teras na Smíchově, Štefánikova ulice - Praha 5. nedaleko nákupního centra Anděl.

Prostory se nachází ve 4.a 5. nadzemním podlaží reprezentativní budovy s recepcí a dispozičně nabízí:

vstupní halu, 5 místností, plně vybavenou kuchyňskou linku (digestoř, varná deska, trouba, myčka, lednice), dvě koupelny (jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou), dvě terasy orientované do vnitrobloku. Na podlahách jsou parkety a dlažba. V komplexu je 24 hodin recepce a je zde možno si pronajmout garážové stání v podzemní garáži za 4.500,-Kč + DPH. Výtah do 3. nadzemního podlaží, poté je potřeba vyjít jedno patro.

Perfektní občanská vybavenost v okolí. Nákupní a zábavní centrum Nový Smíchov, příjemné restaurace a kavárny v sousedství. Snadná dopravní dostupnost do všech částí Prahy. Zastávka tram nebo stanice metra Anděl jen pár kroků od domu. K dispozici od 1.7.2026.