

Prodej pozemku k bydlení, 399 m², Přepychy

51732, Přepychy



1 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hlavsová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 399 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 399 m² v k.ú. Přepychy u Opočna, umístěný v klidné části obce. Pozemek určen k bydlení - na parcelách stojí nyní 2 objekty s čísly popisnými - jeden označený jako rodinný dům, který je spíše ve stavu k demolici, a druhý jako stavba pro rodinnou rekreaci, která je určená k rekonstrukci.

K uvedené výměře je možné od obce přikoupit další část zahrady o velikosti cca 321 m² a docílit tak celkové výměry cca 720 m². Cena pozemku se bude odvíjet dle znaleckého posudku a ceny za geometrický plán. Kvůli nesouladu hranic se skutečností a nesouladu obvodu budov, je třeba při financování úvěrem počítat s nutností zástavy jiné nemovitosti nebo úvěrem bez zástavy.

Lokalita nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností do okolních obcí. Skvělé je, že v obci Vám nebude chybět občanská vybavenost: školka, škola do prvního stupně, obchod, pošta, zásilkovna, sportoviště, nebo senior centrum a dům s pečovatelskou službou.

Více informací u realitní makléřky.