

Exkluzivní pronájem bytu 3+kk, 86 m², Praha 1 Nové Město, Jungmannova

Jungmannova, Praha 1, Praha



33 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Jebavý

Tel.: +420777332282

GSM: +420777332282

E-mail:

jebavy@eurobyty.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem velmi pěkného bytu 3+kk, cca 86m², na prestižní adrese v samém centru Prahy, v ul. Jungmannova. Byt se nachází ve čtvrtém patře revitalizovaného, dobře spravovaného historického domu s výtahem a kamerovým systémem. Dispozičně je byt rozčleněn na vstupní halu, obývací pokoj, dvě ložnice, prostornou koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a technickou místnost/šatnu s pračkou, sušičkou a úložnými prostory. Součástí obývacího pokoje je částečně otevřený, moderní kuchyňský kout, který je plně vybaven vestavěnými spotřebiči. Jinak je byt pronajímán jako kompletně zařízený (jídelní stůl se židlemi, sedací souprava s křesly, TV, šatní skříň, postele a další nábytek), takže je možné nastěhování bez dalších investic. Centrální vytápění vlastním plynovým kotlem, na podlahách parkety + dlažba, zajištěný příjem TV a

internetu, 2 x zabudovaný trezor. Byt je chráněn bezpečnostními vstupními dveřmi a instalovaným zabezpečovacím systémem, součástí pronájmu je i sklepní kóje v suterénu domu. V místě je výborná občanská vybavenost i dopravní dostupnost vše jen pár kroků chůze. Ideální pro pár, či menší rodinu, nevhodné pro následný podnájem, jakož i pro studentské, či jiné spolubydlení. Preferujeme zájemce o dlouhodobější spolupráci, pokud možno bez domácích zvířat. Cena nájemného byla stanovena ve výši 33.000,Kč/měs. + zálohová platba na kompletní zúčtovatelné domovní poplatky a energie 7.000,Kč. Volný od konce měsíce června 2026, kdy se odstěhuje končící nájemce, prohlídky možné již nyní ! V případě zájmu neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře.