

## Rodinný dům 5+kk v malebné přírodě Moravského krasu, Hostěnice 66404, Hostěnice



### Rezervace



Vyřizuje

**Dalibor Hanák**

Tel.: 549 213 438

GSM: 774 221 717

E-mail:

[hanak@rkhanak.cz](mailto:hanak@rkhanak.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	667 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	506 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

### POPIS NEMOVITOSTI: --REZERVACE--

Hledáte moderní rodinné bydlení, které nabídne dostatek prostoru, soukromí, kvalitní provedení a zároveň blízkost přírody i dostupnost do Brna? V tom případě vás zaujme tento samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Hostěnice na okraji Moravského krasu.

Dům byl dokončen v roce 2015 a nachází se na pozemku o celkové výměře 667 m<sup>2</sup>. Nabízí obytnou plochu cca 172 m<sup>2</sup> + garáž o velikosti 22 m<sup>2</sup> a promyšlené dispoziční řešení vhodné pro současné rodinné bydlení.

Při výstavbě byly použity kvalitní materiály a důraz byl kladen na komfort i dlouhou životnost stavby. Obvodové zdivo tvoří keramické tvárnice Porotherm se zateplením fasády, dům je osazen dřevěnými okny a HS portály, střešní krytinu tvoří betonové tašky KM Beta. Interiér kombinuje dřevěné plovoucí podlahy a keramickou dlažbu. Topení je podlahové elektrické, ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Dominantou přízemí je velkorysý obytný prostor o ploše 56 m<sup>2</sup> propojující obývací pokoj, jídelnu a moderní kuchyni s ostrůvkem a kvalitními spotřebiči. Celý prostor působí velmi vzdušně díky velkým dřevěným HS portálům s přímým vstupem na terasu s pergolou a do upravené zahrady. Příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců dotváří krb umístěný v obývacím pokoji.

V přízemí dále najdete pokoj pro hosty či pracovnu s francouzským oknem do zahrady, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, praktickou šatnu, technickou místnost a vstup do garáže. Před domem je navíc další parkovací stání.

Ve druhém podlaží se nachází tři samostatné světlé pokoje o velikosti 12 m<sup>2</sup>, 17,6 m<sup>2</sup> a 27,6 m<sup>2</sup>. Součástí patra je také prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Orientace hlavních obytných místností na jihozápad zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den.

Obec Hostěnice nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody Moravského krasu a současně dobrou dostupnost do Brna, jehož centrum je vzdálené přibližně 19,5 km. V obci se nachází mateřská škola, obchod, sportoviště, tenisové kurty, hostinec i letní kiosek. Základní škola je dostupná v nedaleké Mokré.

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá kvalitní a komfortní bydlení ve zdravém a klidném prostředí, aniž by se musela vzdát výhod městského života.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.