

Rodinný dům 5+kk v malebné přírodě Moravského krasu, Hostějnice

66404, Hostějnice

**15 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dalibor Hanák**Tel.:** 549 213 438**GSM:** 774 221 717**E-mail:**hanak@rkhanak.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	667 m ²
Plocha zahrady:	506 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení, které nabídne dostatek prostoru, soukromí, kvalitní provedení a zároveň blízkost přírody i dostupnost do Brna? V tom případě vás zaujme tento samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Hostějnice na okraji Moravského krasu.

Dům byl dokončen v roce 2015 a nachází se na pozemku o celkové výměře 667 m². Nabízí obytnou plochu cca 172 m² + garáž o velikosti 22 m² a promyšlené dispoziční řešení vhodné pro současné rodinné bydlení.

Při výstavbě byly použity kvalitní materiály a důraz byl kladen na komfort i dlouhou životnost stavby. Obvodové zdivo tvoří keramické tvárnice Porotherm se zateplením fasády, dům je osazen dřevěnými okny a HS portály, střešní krytinu tvoří betonové tašky KM Beta. Interiér kombinuje dřevěné plovoucí podlahy a keramickou dlažbu. Topení je podlahové elektrické, ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Dominantou přízemí je velkorysý obytný prostor o ploše 56 m² propojující obývací pokoj, jídelnu a moderní kuchyni s ostrůvkem a kvalitními spotřebiči. Celý prostor působí velmi vzdušně díky velkým dřevěným HS portálům s přímým vstupem na terasu s pergolou a do upravené zahrady. Příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců dotváří krb umístěný v obývacím pokoji.

V přízemí dále najdete pokoj pro hosty či pracovnu s francouzským oknem do zahrady, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, praktickou šatnu, technickou místnost a vstup do garáže. Před domem je navíc další parkovací stání.

Ve druhém podlaží se nachází tři samostatné světlé pokoje o velikosti 12 m², 17,6 m² a 27,6 m². Součástí patra je také prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Orientace hlavních obytných místností na jihozápad zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den.

Obec Hostěnice nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody Moravského krasu a současně dobrou dostupnost do Brna, jehož centrum je vzdálené přibližně 19,5 km. V obci se nachází mateřská škola, obchod, sportoviště, tenisové kurty, hostinec i letní kiosek. Základní škola je dostupná v nedaleké Mokré.

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá kvalitní a komfortní bydlení ve zdravém a klidném prostředí, aniž by se musela vzdát výhod městského života.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.