

Prodej bytu 2+kk, 43 m² + sklep 5,3 m² – Slaný, ul. Kynského

Kynského, 27401, Slaný

**4 613 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Švarcová**GSM:** +420 777 483 575**E-mail:**[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

z

Bezbariérový byt: ano**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 48 m²**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová

Stav objektu:

po rekonstrukci

Vlastnictví:

osobní

Sklep:

5 m²

Umístění objektu:

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Voda:

Místní zdroj vody

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nově zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 43 m² v přízemí historického cihlového domu v ulici Kynského ve Slaném, jen pár minut od centra města. Dům prochází kompletní rekonstrukcí s respektem k původní architektuře — zachovány zůstanou cihlové obklady a masivní dřevěné trámy, které dodají projektu jedinečný charakter.

Byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 43 m² bude předáván s novými podlahami a osvětlením. Vybaven bude novým kuchyňským koutem se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice) a koupelnou s vanou, bojlerem a pračkou.

K bytu také náleží sklep o velikosti 5,3 m².

Vytápění zajišťují moderní úsporné infrapanely, které v kombinaci se zateplením bytu poskytují komfortní teplo a zároveň udržují velmi nízké provozní náklady.

Byt je vhodný i jako investiční příležitost - výnos činí až 15 % p.a. při horizontu 10 let. V případě zájmu zajistíme kompletní Pronájem i Správu investičních bytů, včetně výběru nájemníků, administrativy a servisu.

Samozřejmostí je i zajištění výhodného financování.