

## Prodej, byty/1+1, 39.97 m<sup>2</sup>, Podolská 25/106, 14700 Praha, Hlavní město Praha [ID 83879]

Podolská, Praha 4, Praha



**11 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39.97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt v ulici Podolská v žádané lokalitě Praha 4 - Podolí. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a díky své orientaci a umístění nabízí příjemné bydlení s atmosférou klidné části města v bezprostřední blízkosti Vltavy.

Dle prohlášení vlastníka je byt veden jako dispozice 1+1, nicméně současné uspořádání s propojeným obývacím pokojem a kuchyňským koutem odpovídá spíše modernímu řešení 2+kk.

Celková podlahová plocha bytu činí přibližně 40 m<sup>2</sup> a nabízí dispozici:

Velkým benefitem bytu je balkon o velikosti 5,61 m<sup>2</sup> a terasa o výměře 7,9 m<sup>2</sup>, které poskytují příjemný prostor pro ranní kávu, relax i posezení s výhledem na dominanty Prahy jako Pražský hrad, Vyšehrad i Podolská vodárna.

Lokalita Podolí patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti přírody i centra města. V bezprostředním okolí se nachází cyklostezka podél Vltavy, Žluté lázně, Podolský plavecký stadion, restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD. Tramvajová zastávka Kublov je v docházkové vzdálenosti a do centra Prahy se pohodlně dostanete během několika minut.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme. Díky dlouhodobým zkušenostem a velkým objemům realizovaných obchodů dokážeme pro naše klienty vyjednat výhodnější podmínky financování.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Jestliže Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Tento byt může být právě Vaším novým domovem v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy.