

Prodej bytu 2+1, 60 m², Praha, ul. Bessemerova

Svitáková, 15500, Praha 13, Praha

**2 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Rakovcová Táňa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní možnost pořízení družstevního bytu 2+1 v populárním projektu Britská čtvrť (Praha 5 - Stodůlky, dům C1). Moderní novostavba o vnitřní ploše 53 m² s velkorysým balkonem (7 m²) se nachází v 5. patře a je orientovaná na jih. Poslední možnost v rámci klientské změny upravit půdorys bytu dle vizualizace. Klíče od hotového bytu převezmete na počátku roku 2028. Odstupné za převod podílu činí 2 980 000 Kč. Zbývající anuita k bytu je 7 901 845 Kč, přičemž její splácení (aktuálně 42 000 Kč/měsíc s horizontem 35 let) se spouští až po dokončení stavby. Po splacení anuity lze byt kdykoliv bezplatně převést do osobního vlastnictví. Investujte chytrě bez banky a dokládání příjmů. K jednotce je možné dokoupit garážové stání a sklep. Perfektní příležitost pro vlastní bezstarostné bydlení i stabilní zhodnocení financí v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a rychlým spojením metrem přímo do centra města. Pro více informací nás kontaktujte.