

Prodej bytu 1+kk 25 m²

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nový byt 1+kk o celkové ploše 28,4 m² (25,2 m² interiér + 3,2 m² balkon) v moderní novostavbě na ulici Bratislavská v Brně.

Lokalita Bratislavská je dnes trochu jiná, než si ji mnozí pamatují - postupně se rozvíjí a těží hlavně ze své blízkosti centra. Pěšky jste tam zhruba za 10 minut, případně jen pár zastávek MHD.

Byt je úplně nový a dosud neobývaný. Prodává se jako NEZAŘÍZENÝ, veškeré vybavení slouží pouze pro představu, jak je možné byt zařídit. Můžete si jej však přizpůsobit vlastním preferencím. Zároveň je ale připravený tak, aby šel bez větších úprav rovnou nabídnout k pronájmu.

Dispozice je jednoduchá a funkční, doplněná balkonem orientovaným do klidného vnitrobloku - tedy žádný hluk z ulice.

Dává to smysl jak pro vlastní bydlení:

- kompaktní, nenáročný byt v docházkové vzdálenosti centra
- ideální jako první bydlení nebo „městská základna“

tak i z investičního pohledu:

- zajímavá výnosnost, a to až 4%

- díky rozvíjející se lokalitě vysoký potenciál růstu hodnoty
- nízké měsíční náklady
- dispozice dobře pronajímatelná jednotlivci nebo páru
- nový byt bez počátečních investic do oprav

Jednáte přímo s majitelem, což celý proces zjednodušuje a zlevňuje.

Pokud hledáte byt, který si můžete upravit podle sebe, nebo dává ekonomicky smysl jako investice, rád poskytnu více informací nebo domluvím prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.