



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00033

Moderní dvoupodlažní ateliér se střešní terasou a výhledem na Vyšehrad

Křížová, 15000, Praha 5, Praha



45 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Švarcová

GSM: +420 777 483 575

E-mail:

[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

z

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 305 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný ateliér s terasou a panoramatickými výhledy na Vyšehrad, Podolí a Dívčí hrady. Tento originální prostor o celkové ploše 305 m² je rozložen do dvou podlaží v rezidenční přestavbě bývalé továrny, která zaujme výraznou architekturou, kvalitní konstrukcí a osobitým charakterem.

Dispozice 3+kk se dvěma samostatnými vstupy nabízí mimořádně variabilní využití - reprezentativní bydlení, soukromý ateliér i elegantní pracovní zázemí v jednom. Silnou stránkou interiéru je velkorysost prostoru, promyšlené členění a atmosféra, kterou vytváří kombinace kvalitních materiálů a výrazných designových detailů.

Součástí bytu je střešní terasa se zelení a automatickým zavlažováním, sauna, koupelna s vířivkou, kuchyň na míru se spotřebiči Miele, klimatizace, elektrické stínění, pancéřové vstupní dveře i vestavěné úložné prostory. Samozřejmostí je garážové stání.

Lokalita spojuje rychlou dostupnost centra s blízkostí zeleně a volného prostoru. V dosahu je Smíchov, Anděl i Prokopské údolí, což dává této nabídce výjimečnou rovnováhu mezi městským komfortem a soukromím.

Tato nemovitost osloví klienta, který nehledá běžný byt, ale autentický prostor s charakterem, soukromím a silným architektonickým rukopisem.

Pro více informací a domluvení soukromé prohlídky mě kontaktujte.