



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **00053**

## **Prodej bytu 2+kk 25 m<sup>2</sup>, Kynského, Slaný**

Kynského, 27401, Slaný



**4 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Švarcová**

**GSM:** +420 777 483 575

**E-mail:**

[lenka.svarcova@mahoon.cz](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nově zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 24 m<sup>2</sup> s vlastní předzahrádkou 32,5 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí historického cihlového domu v klidné ulici Kynského ve Slaném, jen pár minut chůze od centra města.

Dům aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí s respektem k původní architektuře. Zachovány budou autentické cihlové prvky, masivní dřevěné trámy a kvalitní dřevěné podlahy, které dávají projektu charakter, jenž v novostavbách nenajdete.

Byt je řešen jako praktické 2+kk a bude předáván ve vysokém standardu:

- nový kuchyňský kout se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice),
- moderní koupelna se sprchovým koutem, bojlerem a pračkou.

K bytu náleží sklep o velikosti 3,6 m<sup>2</sup> a hlavní benefit celé jednotky - soukromá předzahrádka o výměře 32,5 m<sup>2</sup>, ideální pro posezení, zeleň nebo klidné ranní kafe mimo ruch města.

Vytápění je řešeno úspornými infrapanely, které v kombinaci se zateplením bytu zajišťují komfortní teplo a zároveň velmi nízké provozní náklady.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Samozřejmostí je zajištění výhodného financování.