

Prodej bytu 2+kk 25 m², Kynského, Slaný

Kynského, 27401, Slaný



4 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Švarcová**GSM:** +420 777 483 575**E-mail:**[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nově zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 24 m² s vlastní předzahrádkou 32,5 m², umístěný v přízemí historického cihlového domu v klidné ulici Kynského ve Slaném, jen pár minut chůze od centra města.

Dům aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí s respektem k původní architektuře. Zachovány budou autentické cihlové prvky, masivní dřevěné trámy a kvalitní dřevěné podlahy, které dávají projektu charakter, jenž v novostavbách nenajdete.

Byt je řešen jako praktické 2+kk a bude předáván ve vysokém standardu:

- nový kuchyňský kout se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice),
- moderní koupelna se sprchovým koutem, bojlerem a pračkou.

K bytu náleží sklep o velikosti 3,6 m² a hlavní benefit celé jednotky - soukromá předzahrádka o výměře 32,5 m², ideální pro posezení, zeleň nebo klidné ranní kafe mimo ruch města.

Vytápění je řešeno úspornými infrapanely, které v kombinaci se zateplením bytu zajišťují komfortní teplo a zároveň velmi nízké provozní náklady.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.
Samozřejmostí je zajištění výhodného financování.