



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00015

Pronájem loftového mezonetu 3+KK 305m s terasou a panoramatickým výhledem

Křížová, 15000, Praha 5, Praha



110 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby ve výši 15.000,- Kč, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního se



Vyřizuje

Lenka Švarcová

GSM: +420 777 483 575

E-mail:

[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

z

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 305 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | MHD | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Individuální | Topení: | Ústřední - dálkové; Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný loftový mezonet o velkorysé ploše 305 m², situovaný v 6.-7. patře industriální budovy po kompletní rekonstrukci. Tento prostor spojuje industriální eleganci s luxusním komfortem a pyšní se panoramatickými výhledy na Pražský hrad, Vyšehrad i údolí Vltavy. Rezidenční projekt, vzniklý přestavbou bývalé továrny, v sobě kombinuje kvalitní finskou konstrukci, originální architekturu inspirovanou severským stylem a použití nadstandardních materiálů.

Dispozice 3+kk je rozložena do dvou podlaží a nabízí dva samostatné vstupy, což z něj činí ideální prostor nejen pro bydlení, ale i pro reprezentativní kancelář nebo kombinaci obojího.

Spodní úroveň:

Otevřený obývací pokoj s velkoplošnými okny a přímým výhledem na Vyšehrad, Podolí a Dívčí hrady
Plně vybavená kuchyň na míru se spotřebiči Miele (vestavěná pračka a sušička)
Ložnice, sauna a toaleta pro hosty
Šatna a úložné prostory

Horní úroveň:

Ložnice s otevřenou pracovnou (galerie)
Koupelna s vířivkou
Otevřená šatna s vestavěnými skříněmi
Z galerie vedou točité schody na střešní terasu se zelení, automatickým zavlažováním a panoramatickým výhledem na Pražský hrad, Vyšehrad a celé údolí Vltavy.

Vybavení a standard:

Klimatizace
Elektrické stínění a vnitřní elektrické rolety
Masivní dřevěné podlahy, mozaiky, mramor a designové prvky
Bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory

Loft se pronajímá nezařízený, pouze s vestavěným nábytkem (TV součást pronájmu)

Parkování:

1 garážové stání je v ceně nájmu, příležitostně lze parkovat i před garáží.

Lokalita:

Klidná ulice v těsné blízkosti parků Sacré Coeur a zahrady Kinských, s výbornou dostupností (metro B - Anděl, MHD, centrum města) a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, služby, kavárny, restaurace, OC Nový Smíchov.

Nájemné: 110.000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 15.000 Kč/měsíc

Kauce: 330.000 Kč

Provize RK: 110.000 Kč + DPH

Energie: převod na nájemce

K dispozici ihned

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.