

Pronájem bytu 3+kk, dvě terasy, garáž, sklep, Praha - Stodůlky

Petržilkova, 15800, Praha 13, Praha



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail:

kristyna.eichler@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní dvoupatrový mezonetový byt 3+kk s garážovým parkovacím stáním, zděným sklepem a dvěma balkony, situovaný ve 3. patře uzavřeného rezidenčního komplexu SMART s nonstop ostrahou a upraveným vnitroblokem s lavičkami a dětským hřištěm.

Budova se nachází v lokalitě s rychlým spojením do centra - pouhou minutu chůze od stanice metra Nové Butovice, s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (OC Nové Butovice, poliklinika, školy, několik business center, Německá škola), v pěším dosahu Centrálního parku Hůrka, nedaleko Prokopského údolí.

Dispozice:

Podlahová plocha bytu je 71,4 m² a k relaxaci lze využít dva prostorné balkóny. Jednotka ve spodní úrovni bytu sestává z velkého obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči (myčka, varná deska, lednice, pečící trouba), jídelního prostoru, toalety a vstupní chodby s vestavěnou skříň. Byt v horním patře dále nabízí hlavní ložnici, další samostatný pokoj, šatnu a prostornou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračku se sušičkou. Na všech oknech jsou žaluzie. Byt se nabízí bez nábytku a je vybaven systémem Smart Home, který umožňuje regulaci teploty, osvětlení a ovládání většiny domácích spotřebičů. Výhodou bytu je také rekuperace zajišťující neustálý přísun čerstvého vzduchu.

K nastěhování od 1.6.2026.

Dům má energetickou třídu B, což znamená nízké provozní náklady.

Nájemné: 32 000 Kč

Parkovací místo je k dispozici za 2 000 Kč, poplatky činí cca 5 800 Kč plus převod elektřiny na nájemce

Vratná kauce: 40 000 Kč, plus provize

Bydlení v tomto objektu uspokojí klienty, kteří zde najdou jak klid, tak vše, co je potřeba k běžnému a spokojenému životu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s Vámi setkám na prohlídce bytu.