

Prodej bytu 3+kk 98 m²

Zvěřinova, 13000, Praha 3, Praha



16 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	6 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk 98 m² - Zvěřinova, Praha 3 - Strašnice
Světlý byt 3+kk se 2 balkony, garážovým stáním a sklepem v rezidenčním projektu Tulipa Třebešín

3D virtuální prohlídka:

Link 3 D <https://my.matterport.com/show/?m=SQEMjKsVDVd>

Nabízíme velmi světlý a dispozičně výborně řešený byt 3+kk o celkové ploše 98 m², který zahrnuje:

podlahovou plochu 83,5 m²,
dva balkony o celkové velikosti 14 m² (10 m² + 4 m²),
sklep 5 m²,
garážové parkovací stání v 1. podzemním podlaží.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží posledního domu oblíbeného rezidenčního projektu „Tulipa Třebešín“, na rozhraní Strašnic a Žižkova, v blízkosti několika parků a v pěší dostupnosti metra Želivského.

Dům byl zkolaudován v roce 2018 a díky své krajní poloze poskytuje dostatek soukromí, klidu a příjemnou atmosféru

bydlení.

Dispozice bytu

Byt tvoří:

vstupní předsíň,
komora s toaletou,
prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,
dvě ložnice,
široká chodba vhodná také jako pracovní kout nebo home office,
koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Hlavní balkon orientovaný na jih je přístupný z obývacího pokoje a jedné ložnice. Druhý balkon se západní orientací navazuje na druhou ložnici.

Kvalitní vybavení a provedení

Byt nabízí řadu nadstandardních prvků:

hliníkové venkovní rolety ve dvou ložnicích,
předokenní žaluzie,
LED stropní osvětlení s dálkovým ovládáním,
závěsy ze 100% organické bavlny v obývacím pokoji,
sanitu Villeroy & Boch,
laminátové podlahy s novými soklovými lištami.

Rezidenční komplex disponuje:

ostrahou,
kamerovým systémem,
bezpečnostními vstupy na čipy.

Vybavení dle fotodokumentace, případně po dohodě s majitelem.

Možnost instalace nabíjení pro elektromobil

Součástí nabídky je možnost instalace elektrické nástěnné zásuvky (wallboxu) pro dobíjení elektromobilu.

Klidná lokalita plná zeleně

V okolí se nachází:

park Jiřího Karena,
park Židovské pece,
Malešický park s vodními prvky a sportovním vyžitím.

Nedaleko je také sportovní areál VŠE s:

tenisovými kurty,
lezeckou stěnou,
sportovní halou.

Přímo u domu se nachází mateřská škola, obchod s potravinami, kavárna a oblíbená pizzerie. Nákupní centrum Atrium Flora je vzdálené jen několik minut.

Autobusová zastávka je pouhé 2 minuty chůze od domu, metro Želivského je dostupné za 2 zastávky.

PENB: B

Exkluzivní výhody

Nízké měsíční náklady na bydlení: cca 5.900 Kč

Moderní novostavba z roku 2018

Garážové stání a sklep v ceně

Dva balkony

Výborná světelnost a soukromí

Skvělá kombinace zeleně, klidu a rychlé dostupnosti centra

Byt v projektu „Tulipa Třebešín“ představuje moderní, komfortní a klidné bydlení pro náročnější klienty.

Domluvte si prohlídku ještě dnes — podobné nabídky v této lokalitě jsou velmi vzácné. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.