

Prodej bytu Sochorova, Brno-Žabovřesky, 1+kk, 4.NP, 37m², lodžie, sklep

Sochorova, Brno-Žabovřesky, Brno



6 100 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Eva Bracková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme byt 1+kk v cihlovém bytovém domě v oblíbené části Brna, Žabovřeskách, na ulici Sochorova. Byt se nachází ve 4. NP moderního domu z roku 2014 s výtahem a nabízí příjemné spojení pohodlného bydlení a výborné dostupnosti.

Byt byl původně navržen jako bytová jednotka o velikosti 2kk, při výstavbě byla změněna jeho dispozice na 1kk. Otevřením prostoru se stal interiér vzdušným a světlým, je prakticky řešený s dostatkem místa pro běžné fungování a nechybí ani moderní kuchyňská linka s velkou pracovní plochou. Součástí bytu je vestavěný nábytek na míru v předsíni a obývacím pokoji.

Nad rámec standardního provedení byl v bytě vybudován bezbariérový sprchový kout, který je nově doplněn o

skleněnou sprchovou zástěnu, je zde vinylová podlaha, klimatizace, vnitřní žaluzie, sítě proti hmyzu. Na obývací část navazuje lodžie s ochrannou sítí proti holubům orientovaná na severozápad směrem do ulice, která nabízí příjemný otevřený výhled i přirozený kontakt s okolním děním.

Byt má ústřední vytápění pomocí centrálního plynového kotle s ohřevem vody. Náklady na bydlení činí 2.800 Kč. Velkou výhodou tohoto bydlení je lokalita s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí — obchody, kavárny, restaurace, lékaři, sportoviště i služby pro každodenní život. Před domem zastávka tramvaje, kdy se do centra Brna i na hlavní nádraží pohodlně dostanete přibližně za 15 minut. Rychlé napojení na Žabovřeský okruh zároveň usnadňuje osobní dopravu po Brně i výjezd z města.

Žabovřesky patří mezi jednu z topových lokalit, která umí spojit městský komfort s přírodou. V okolí najdete lesy, oboru, řeku Svratku i cyklostezky pro aktivní odpočinek, např. Palackého vrch, Wilsonův les, oboru Holednou, na hráz Brněnské přehrady vás dělí pěšky nebo na kole necelých 6 km.

Ať už hledáte byt k bydlení, nebo investičnímu pronájmu, přijďte se na něj podívat a nacítit jeho atmosféru. Ráda se s vámi domluví na prohlídce.