

Pronájem bytu 2+kk s balkonem nedaleko centra města na ulici Štefánikova v Brně

Štefánikova, 60200, Brno-střed, Brno

**15 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby ve výši
2.200 Kč/1osoba, 3.050
Kč/2 osoby, Elektřinu hradí
nájemce přímo dodavate



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt 2+kk s balkonem s výbornou dostupností do centra Brna na ul. Štefánikova.

Byt o celkové ploše 31 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem. Součástí bytu je balkon orientovaný do klidného vnitrobloku

Byt je nevybavený, jeho součástí je kuchyňská linka, plynový sporák.

Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Vytápění a ohřev vody je centrální (kotelna v domě).

Byt je volný od 1. 8. 2026.

Měsíční nájemné činí 15.500 Kč.

Záloha na služby je 2.200 Kč / 1 osoba / měsíc, každá další osoba +850 Kč / měsíc.

V zálohách jsou zahrnuty náklady na vytápění, ohřev teplé vody, studenou vodu, elektřinu společných prostor, úklid a správu domu.

Elektřinu a internetové připojení v bytě si hradí nájemce sám prostřednictvím vlastní smlouvy s dodavatelem.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit vratnou kauci 1 měsíční nájem (platba vč. služeb).

Dům se nachází v zajímavé lokalitě širšího centra města s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti domu se nachází městský park Lužánky, který je vhodný jak pro sport, tak pro procházky.