

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou v Městys Červené Pečky u Kolína

Pionýrská, Červené Pečky



5 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Ilona Černá

GSM: +420604760411

E-mail:

ilona.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	683 m ²
Plocha zahrady:	363 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme, v Městys Červené Pečky, k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 se zahradou, zahradním domkem a studnou, který představuje ideální spojení klidného rodinného bydlení a výborné dostupnosti do Kolína nebo Kutné Hory. Červené Pečky jsou oblíbenou lokalitou nedaleko Kolína, která nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřskou i základní školu, obchody, pohostinství, lékaře, poštu i

sportovní vyžití. Výhodou je také velmi dobré dopravní spojení vlakem i autem směrem na Kolín, Kutnou Horu i Prahu. Městys si zároveň zachovává příjemnou atmosféru menší obce obklopené přírodou a zelení.

Samotný dům dispozičně nabízí 5 pokojů a kuchyň s jídelnou, díky čemuž poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu i komfortní zázemí pro každodenní život. Součástí nemovitosti je také zahrada, která nabízí místo pro odpočinek, posezení s rodinou i realizaci vlastních představ o venkovském bydlení.

Proč právě tento dům?

- Skvělá lokalita: žádaná ulice Pionýrská, klidná rodinná zástavba.
- Kompletní občanská vybavenost: lékař, mateřská a základní škola, obchody
- Výborná dostupnost: do Kolína nebo Kutné Hory, vlak, BUS, PID, rychlé napojení na D11.
- Dispozice: 5+1, 2x koupelna, 2x WC, komora, prostorné místnosti.
- Zahradní domek 11 m², ideální úložný prostor pro zahradní věci.
- Garáž s dílnou 26 m².
- Kopaná studna na pozemku.
- Zahrada pro relax i pěstování: vzrostlé květiny, keře a stromy.

Dispozice domu:

1. PP: kamenný sklep, umístění plynového kotle.
1. NP: kuchyň se spotřebiči, jídelna, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC.
2. NP: tři velké místnosti, koupelna, WC.
3. NP: půdní prostor.

Technický stav domu:

- převážně původní rozvody elektřiny a odpadů v 1. NP, 2. NP.
- 2x komín
- plastová okna
- plynový kotel (sklep)
- bojler na vodu: 180 l
- podlahy: beton, koberce, dlažba, PVC
- dům je napojen na kanalizaci, vodovodní řád, plyn, elektřinu
- valbová střecha z materiálu: pálená taška

Možnost využití:

- rodinný dům o dispozici 5+1 a půdní prostor se zahradou
- dům o dvou bytových jednotkách 2+kk a půdní prostor se zahradou (max. 3 parkovací stání)

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího nebo spuštění aukce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.