

Prodej chalupy, 132 m², Holčovice

79371, Holčovice

**3 820 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Buchtová Věra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	132 m ²	Užitná plocha:	132 m ²
Plocha parcely:	2011 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu ve Spálené, část obce Holčovice v okrese Bruntál, nachází se mimo povodňová rizika. V přízemí jsou dvě místnosti, kuchyň, koupelna, WC, malý sklípek, v půdním prostoru 4 pokoje a nad tím menší půdní prostor. V boční části u chalupy je garáž, využívaná jako dílna. Chalupa je obytelná, vytápěná dřevem, kotlem s napojením na ústřední topení a bojlerem na teplou vodu. Voda napojená na vlastní kopanou studnu, zavedená elektřina, žumpa. Na nemovitost navazuje zahrada a vedle stojí stodola, dále na nemovitost až k lesu navazuje trvalý travní porost o rozloze 1459 m². Celková rozloha všech pozemků činí 2011 m². Nemovitost v dobrém stavu, situovaná na klidném okraji obce, ideální kombinace rekreace i trvalého bydlení. Velký pozemek nabízí zahradu, prostor pro dílnu nebo rozšíření obytné části. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.