

## Prodej chalupy, 132 m<sup>2</sup>, Holčovice

79371, Holčovice



**3 820 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Buchtová Věra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2011 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu s číslem popisným ve Spálené, část obce Holčovice v okrese Bruntál. Nemovitost se nachází mimo povodňová rizika. V přízemí jsou dvě místnosti, kuchyň, koupelna, WC, malý sklípek, v půdním prostoru 4 pokoje a nad tím menší půdní prostor. V boční části u chalupy je garáž, využívaná jako dílna. Chalupa je obyvatelná, vytápěná dřevem, kotlem s napojením na ústřední topení a bojlerem na teplou vodu. Voda napojená na vlastní kopanou studnu, zavedená elektřina, žumpa, možnost připojení k internetu. Na nemovitost navazuje zahrada a vedle stojí stodola, dále na nemovitost až k lesu navazuje trvalý travní porost o rozloze 1459 m<sup>2</sup>. Celková rozloha všech pozemků činí 2011 m<sup>2</sup>. Nemovitost v dobrém stavu, situovaná na klidném okraji obce, ideální kombinace rekreace i trvalého bydlení. Velký pozemek nabízí zahradu, prostor pro dílnu nebo rozšíření obytné části. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.