

## Prodej domu 3+1 s dílnou a zahradou 630m<sup>2</sup> Nebužely

Nebužely



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle jeho vlastních kritérií.



Vyřizuje

**Jana Černá**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420731122730

**E-mail:**

[jana.cerna@re-max.cz](mailto:jana.cerna@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	630 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	630 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 s dílnou a zahradou v obci Nebužely na hranici CHKO Kokořínsko. Dům je po částečné rekonstrukci o dispozici 3+1 a podlahové ploše cca 105m<sup>2</sup>. Obytná část se nachází v přízemí domu a tvoří jí prosklený vstup do domu s kuchyňským koutem, kde je příprava na kuchyňskou linku. Dále je zde vstup do koupelny s toaletou a prostorem pro sprchový kout a vstup do obývací části domu. V přední části domu jsou dva samostatné pokoje, jeden je průchozí. Obytnou část domu lze zvětšit rekonstrukcí půdního prostoru. Vytápění domu je zajištěné tepelným čerpadlem, odpad je svedený do kanalizace a voda je z obecního řádu. Na pozemku domu se nachází přístavba, kde jsou dvě místnosti ke skladování věcí. V zadní části pozemku je samostatná stavba která slouží jak dílna, nemovitost je díky tomu možné využít k bydlení spojené s podnikatelskou činností. Umístění nemovitosti v okrajové části obce nabízí klidné bydlení, které je umocněno blízkostí CHKO Kokořínsko. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.