

## K prodeji, zateplený rodinný dům 3+kk s prosklenou verandou a tepelným čerpadlem, Purkarec č.p. 48,

37343, Hluboká nad Vltavou



**6 790 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje

**Tomáš Pelda**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 341 014

**E-mail:**

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	481 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	368 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej útulného, podsklepeného, zatepleného rodinného domu 3+kk s prosklenou verandou, tepelným čerpadlem a terasou v klidné části obce na adrese Purkarec č.p. 48.

Prodávaná nemovitost je zapsaná na LV č. 94, k.ú. Hluboká nad Vltavou, obec Purkarec.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo s akumulací nádrží + solární trubice umístěné na střeše domu.

Zdivo je smíšené. Podlahy jsou betonové s dřevěnou krytinou. Okna jsou dřevěná špaletová s dvojskly.

Podrobné rozkreslení dispozice domu naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi.

Objekt je připojený na veřejný vodovod a obecní kanalizaci.

Doporučuji prohlídku, rodinný dům s venkovní terasou je připraven k okamžitému nastěhování, možnost je dokoupit přilehlý dům před totální rekonstrukcí s pozemkem nebo les.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 656316.