

Pronájem, byt 2+kk, 59 m², Školská 60, Kolín IV

Školská, 28002, Kolín



14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Alena Severová
GSM: 734 222 622

E-mail:
severova@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji pronájem nově zrekonstruovaného bytu dispozice 2+kk o celkové výměře 59 m², který se nachází v přízemí kompletně zrekonstruovaného domu v části Kolína IV, ulice Školská. Celý interiér je sladěný do příjemných světlých a přírodních tónů, které prostoru dodávají vzdušnost a velmi útulnou atmosféru. Dispozice nabízí vstupní chodbu, ze které se vchází do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, vybaveným novou kuchyňskou linkou s vestavnou varnou deskou a digestoří. Dominantou obývacího pokoje jsou velká okna, která interiér po celý den prosvětlují dostatkem přirozeného světla a během slunečných dnů zajišťují dostatek přímého slunce. Na obývací pokoj navazuje ložnice. Zázemí doplňuje koupelna se sprchovým koutem a WC. O vytápění bytu se stará klimatizace a ohřev teplé vody zajišťuje nový elektrický bojler. Největší přidanou hodnotou bytu je terasa, která je přístupná z obývacího pokoje a lemuje celou obytnou část. Nabízí tak velkorysý prostor pro odpočinek nebo pěstování květin. Samotný dům prošel vkusnou rekonstrukcí, je čistý, velmi udržovaný a nabízí výjimečný klid. V domě se nacházejí pouze tři bytové jednotky, které jsou situované v přízemí, zatímco patro je využíváno jako tiché komerční prostory pro kanceláře. Po pracovní době a o víkendech je v domě absolutní soukromí a klid. Lokalita je ideální pro každého, kdo chce žít v centru dění - do samotného centra Kolína dojdete pěšky za pouhé dvě minuty a v bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost od obchodů a kaváren, až po zastávky MHD nebo nádraží. Byt je volný ihned, připravený k nastěhování a je vhodný pro zájemce, kteří hledají dlouhodobý pronájem a kteří ocení kvalitu nového bydlení.

Měsíční nájemné 14.500,- + zálohy na energie. Vratná kauce 29.000,-Kč. Provize RK 14.500,-Kč. Ev. číslo: 28277.