

## Prodej stavebního pozemku 810 m<sup>2</sup>, Hostomice

Hostomice



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Radomír Kočí, DiS.****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420602465045**E-mail:**

radomir.koci@re-max.cz

<b>Celková plocha:</b>	810 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi výjimečný stavební pozemek (proluka) s 360° výhledy na okolní krásnou krajinu, nacházející se v Brdech - v Hostomicích. Celková velikost pozemku je 810 m<sup>2</sup>. Veškeré sítě na pozemku (elektřina, kanalizace, vodovod, plyn). Pozemek v zastavěné oblasti (novostavby) je průběžně udržovaný, přístupný je po silnici (zámkovka) a je na něj ze severní strany hotový i nájezd. Orientace případné stavby se tedy nabízí na severu pozemku, zahrada poté na jih a západ.

Z územního plánu vychází, že na pozemku je možné "smíšené bydlení městské". Podmínky prostorového uspořádání jsou dvě nadzemní podlaží + podkroví, nebo ustupující podlaží.

Život v Hostomicích, obklopené krásnou přírodou Brdských lesů, je klidný a pohodový, ideální pro ty, kteří hledají únik od stresu velkoměstského života. Nabízí ale bydlení s výbornou občanskou vybaveností - najdete zde školu, školku, obchody, restaurace i zdravotní středisko. Díky blízkosti Příbrami (15 km), Berouna (20 km) a dobrému spojení na Prahu je ideální pro rodiny i ty, kteří hledají spojení přírody a městského života s dalším kulturním vyžitím. Okolí láká na turistiku, cykloturistiku a další aktivity v Brdech.

Cena zahrnuje provizi a právní servis. Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.