



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135711

## Prodej bytu 2 + 1 os. vl., ul. Vančurova, Nový Jičín - Dolní Předměstí

Vančurova, Nový Jičín



**3 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Dvořáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného nízkopodlažního domu bez výtahu. Byt je situován v klidné části s dostatkem zeleně, přitom jen několik minut chůze od centra města.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné, neprůchozí pokoje, díky čemuž je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako

investice k pronájmu. Praktické rozložení ocení jednotlivci, páry i menší rodina. Byt je částečně po rekonstrukci, elektroinstalace je již v mědi a zděné jádro přináší možnost okamžitého užívání bez nutnosti větších zásahů. Koupelna disponuje sprchovým koutem a prostorem pro pračku, toaleta je samostatná.

Bytový dům prošel revitalizací a měsíční fond oprav činí 1.506 Kč, což přispívá k rozumným provozním nákladům. Parkování je možné přímo za domem nebo v jeho blízkosti.

Lokalita nabízí příjemné a praktické bydlení. Za domem se nachází mateřská škola, v blízkosti je základní škola, dětské hřiště, potraviny, restaurace i další služby potřebné pro každodenní život. Centrum města je dostupné přibližně do 10 minut chůze, takže vše důležité máte pohodlně na dosah.

Byt může být zajímavou volbou pro klienty hledající dostupné bydlení v klidné lokalitě, ale také pro investory, kteří hledají nemovitost s dobrou pronajimatelností díky dispozici, nízkým nákladům a občanské vybavenosti v okolí. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.