

## Pronájem prostorného bytu 3+kk (90 m<sup>2</sup>) s 2 velkými terasami a garážovým stáním

Hakenova, Praha-Čakovice, Praha



**31 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby 5.640,-  
Kč, + elektrika v bytě, +  
vratná bezpečnostní kauce  
62.000,- Kč, + provize RK  
37.510,- Kč



Vyřizuje

**Petr Bárdoš**

**GSM:** +420739486480

**E-mail:**

[petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu velice pěkného bytu s dispozicí 3+kk (90 m<sup>2</sup>), 2 velkými terasami a garážovým stáním, který je situovaný v příjemné a klidné lokalitě Prahy 9 - Čakovice v sousedství velkého zámeckého parku s rybníkem. Byt leží v 6.NP nového rezidenčního komplexu.

Interiér bytu tvoří prostorná chodba, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (nová moderní kompletně zařízená kuchyňská linka ve vysoké kvalitě) a se vstupem na terasu (20 m<sup>2</sup>) s krásným panoramatickým výhledem, dále 2 samostatné pokoje (jeden pokoj se vstupem na druhou terasu 8 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a samostatné WC. Jednotlivé pokoje jsou osazeny dřevěnými parketovými podlahami, v chodbě a koupelně je příjemná dlažba. K bytu

náleží garážové stání v 1.PP.

Byt leží klidné a bezpečné lokalitě plné zeleně s kompletní občanskou vybaveností (školky, škola, obchody, lékař, restaurace, ...) a velmi dobrou dopravní dostupností do centra Prahy (zastávka autobusu 100 m od domu). Zámecký park navíc nabízí celou řadu možností k příjemnému odpočinku a sportovnímu vyžití.

Byt je k dispozici od 1.7.2026. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.