

Rodinný domek se zahradou s úžasným výhledem

V Dolině, 40502, Děčín



5 600 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420 412 514 521

E-mail:

mtonder@rkvesta.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	2049 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Menší rodinný domek se zahradou a nádhernými výhledy na pískovcové skály NPR Kaňonu Labe se nachází 5 minut jízdy autem z centra Děčína v městské části Prostřední Žleb. Dům je plně podsklepený, v přízemí se nachází zádveří chodba, WC, koupelna s vanou, kuchyně obývací pokoj a ložnice. V podkroví jsou dvě samostatné ložnice a druhá koupelna s WC. Nemovitost je napojena na veřejný rozvod elektřiny, dodávka pitné voda je zajištěna ze studny a kanalizace je svedena do septiku. Dům prošel cca před 20 lety kompletní rekonstrukcí včetně zateplení fasády. Objekt je plně podsklepený, v suterénu se nachází kotelna, skladové prostory, dílna s garážovými vraty. Vytápění domu je ústřední elektrokotlem nebo kotlem na dřevo. Příslušenství domu tvoří oplocená zahrada, celková výměra pozemků je 2 049 m², včetně zastavěné plochy domu. K parkování lze využít zastřešené parkovací stání u domu.