

## Dvougenerační rodinný dům 168 m<sup>2</sup>, zahrada 1 963 m<sup>2</sup>, Hřebený u Sokolova

Josefov



### Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně RD v  
realitní kanceláři



Vyřizuje

**Iveta Billová**

**Tel.:** 602 961 353

**GSM:** +420602961353

**E-mail:** [info@rebellion.cz](mailto:info@rebellion.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2131 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1963 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o dvougenerační rodinný dům, dvoupodlažní a částečně podsklepený. Větší část domu prošla celkovou rekonstrukcí a přestavbou před 18 roky při které byly provedeny nové rozvody vody, elektr., ústřední topení nová střecha s německou krytinou Betternit, nová plastová okna a zateplená fasáda. Před 3 roky byla provedena rekonstrukce první - levé části domu, nové rozvody vody, elektr, UT, nová kuchyň i koupelna s WC. Dům je vytápěn UT a kotlem na dřevoplyn, každá bytová jednotka má samostatný přívod vody ,elektr. Boiler na ohřev vody i elektroměr. RD je připojen na veřejné sítě vody a elektr., odpad je sveden do jímky. První levá částí domu má charakter 2+KK, kde obýv.pokoj 17,9 m<sup>2</sup> + kuchyň 9,56 m<sup>2</sup>, koupelna a WC 5,3 m<sup>2</sup>, ložnice 14,6 m<sup>2</sup>, chodba a zádveří se schodištěm. Tato část domu je částečně podsklepená, a zde se nachází dva elektr. boilery. Druhá - pravá část domu: 1,prizemí: chodba a zádveří se schodištěm, kuchyň 8,7 m<sup>2</sup>, Koupelna 4,4 m<sup>2</sup>, obyv.pokoj 18m<sup>2</sup>, ložnice 14,7m<sup>2</sup>. Tato část domu je také částečně podsklepená... 2, první patro: chodba 22 m<sup>2</sup>, koupelna a WC 5,2 m<sup>2</sup>, malý pokoj 9,7 m<sup>2</sup> a dva krajní pokoje každý 23 m<sup>2</sup>. K domu náleží přístavek - dílna a velká , oplocená a udržovaná zahrada 1 963 m<sup>2</sup> s hospodářským stavením, k domu vede

asfaltová komunikace. Dům nemá vypracovaný energetický štítek, proto uvádíme třídu G.

Tento dům se nachází ve velmi klidné lokalitě, nedaleko Svatavy, Sokolova, Habartova a Krajkové obklopen krásnou přírodou.

Vzhledem k lokalitě a velikosti pozemků je také vhodný pro chov hosp.zvířat, sadaření atd.

K tomuto RD lze od stejných majitelů přikoupit sousední pozemek o výměře 2674 m<sup>2</sup>, který je veden v územním plánu obce, jako stavební pozemek, vhodný pro výstavbu RD vesnického typu.

Zájemcům poskytneme další informace a případnou prohlídku na tel. 603 213 325.

Zdarma Vám zajistíme financování s komplexními službami a nejvýhodnější úrokovou sazbou.