

Prodej rodinného domu 136 m² s pozemkem 2522 m²

74255, Albrechtičky



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Šimončík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420734436711**E-mail:** simoncik@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	2522 m ²
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Studna
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je rodinný dům se stodolou a rozlehlou zahradou v obci Albrechtičky.

Tato nemovitost je bezpochyby zajímavá hned z několika pohledů.

Tím prvním je určitě rozlehlá zahrada s 2.522 metry. No a co kdybyste měli možnost si na tak velké zahradě vytvořit další stavební pozemek? Zde je to možné...

Druhý pohled je určitě poloha domu. Dům se nachází na okraji obce s výhledem na pole. A kdo má rád leteckou dopravu, tak si taky díky nedalekému letišti přijde na své.

Třetím pohledem je samotná velikost domu uvnitř. Dům je rozdělený na dvě podlaží, kdy je momentálně využíváno pouze přízemí. Přízemí je rozděleno a 4 samostatné pokoje, kuchyňku, jídelnu, koupelnu a toaletu. Dále je zde ještě komora, prádelna a pokoj v mezipatře. V podkroví se skrz místnost s rekuperační jednotkou dostaneme na půdu, kde

by v budoucnu mohly vzniknout další místnosti nebo vlastně i celý byt.

Dům je propojen s bývalou stodolou, která je rozdělena na tři části (místnosti). Dvě z nich mají jako vstup vrata. Takže pokud potřebujete garáž, dílnu, kolovnu nebo cokoliv podobného, zde máte tu možnost.

Dům je částečně podsklepený. Ve sklepních prostorech je částečně nová omítka.

Zahrada je udržovaná se spoustou keřů, stromků a rostlin. Na zahradě je také skleník a menší stavba, která je ideální pro uskladňování. Součástí prodeje je i přenechání robotické sekačky, zahradního traktoru a dalšího případného vybavení, které se můžou u domu hodit.

Technické informace:

- k topení a ohřev vody slouží plynový kondenzační kotel
- v domě je připravena rekuperační jednotka rozvodů do pokojů
- odpad je sveden do veřejné kanalizace
- na střeše je plech
- na zahradě je funkční studna, ze které se využívá voda v koupelně, WC, prádelně a na zalévání zahrady
- okna v domě jsou z větší části plastové
- u schodiště je na stěnách sádkokartón + polystyrén
- dům nemá vyhotovený PENB, tudíž uvádím G

Pro další info či případný termín prohlídky mě kontaktujte.