



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2356

## Pronájem nového bytu 2+kk, 45,4 m and sup2; + balkon + garážové stání | Praha 4 Kamýk

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nového bytu 2+kk, 45,4 m and sup2; + balkon + garážové stání | Praha 4 Kamýk

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový moderní byt 2+kk o celkové ploše 45,4 m and sup2; s balkonem 5,6 m and sup2; sklepní kóji cca 2 m and sup2; a pohodlným garážovým stáním v suterénu domu. Byt se nachází v 6. patře novostavby developerského projektu SIJA Kamýk.

Byt je velmi tichý díky trojitému zasklení a umístění v horním patře domu. Komfort bydlení zajišťují předokenní žaluzie, rekuperace, termostatické řízení teploty a moderní technologie snižující náklady na vytápění.

Součástí bytu je plně vybavená kuchyňská linka:

- \* lednice s mrazákem
- \* myčka
- \* indukční varná deska

- \* trouba
- \* digestoř

Koupelna disponuje sprchovým koutem a přípravou pro pračku a sušičku.

K bytu náleží:

- \* balkon 5,6 m and sup2;
- \* sklepní kóje cca 2 m and sup2;
- \* garážové stání

Budova nabízí také:

- \* kolárnu
- \* kočárkárnu
- \* místnost pro mytí kol
- \* fotovoltaiku
- \* retenční nádrž na dešťovou vodu
- \* energetickou náročnost budovy B

Výborná lokalita:

- \* koupaliště Lhotka přímo přes ulici
- \* Krčský les v blízkosti
- \* zastávka MHD Novodvorská cca 100 m
- \* metro Kačerov 8 minut
- \* kompletní občanská vybavenost v okolí

Byt je volný ihned, nastěhování dle dohody.

Cena:

- \* nájemné: 23 000 Kč / měsíc
- \* zálohy na služby: 4 550 Kč / měsíc pro 1 osobu
- \* každá další osoba +500 Kč k poplatkům
- \* maximálně 3 osoby
- \* elektřina se převádí na nájemce
- \* vratná kauce: 46 000 Kč možnost rozdělení do 2 měsíčních splátek
- \* provize RK: 23 000 Kč

Celková částka při nastěhování:

96 550 Kč + převod elektřiny

Tel./WhatsApp: +420 608 132 931