

Pronájem půdního bytu 3+KK na ulici Křenová v Brně

Křenová, Brno-střed, Brno



28 500 Kč

za měsíc

+ záloha za energie a služby 5 650 Kč + provize RK 1 nájem + DPH + vratná kauce 1 nájem



Vyřizuje

**Monika Pitrochová -
recepce**

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný půdní byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 105 m². Byt se nachází v 7. patře cihlového domu s výtahem na ulici Křenová v městské části BrnoTrnitá.

Ze vstupní chodby je vstup do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Byt dále nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, což zajišťuje

dostatek soukromí a činí byt vhodným také pro studenty. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v 1. podzemním podlaží domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se nezařízený. Nájemce si zajišťuje vlastní lednici a pračku. Topení i ohřev vody jsou řešeny centrální domovní kotelnou.

Velkou předností bytu je výborná dostupnost do centra Brna. Zastávka MHD Masná se nachází jen dvě minuty chůze od domu, hlavní nádraží je dostupné přibližně za deset minut pěšky. Dům je situován na konci slepé ulice, díky čemuž nabízí klidné bydlení i přes blízkost centra města.

V okolí je kompletní občanská vybavenost — potraviny, restaurace, trafika, mateřská i základní škola a další služby.

Byt je volný od 1. 7. 2026.

Bytová jednotka je vedena jako ateliér, z tohoto důvodu není možné přihlášení k trvalému pobytu.

Pokud hledáte prostorné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města, ať už pro rodinu, pár nebo studenty, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.