

## Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk, 50,94m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně Franze Kafky, 35301, Mariánské Lázně



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

**Iveta Krušinová**

**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420736490315

**E-mail:**

[iveta.krusinova@realityprostor.cz](mailto:iveta.krusinova@realityprostor.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 50,94 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře udržovaného cihlového domu z roku 2003, v klidné a vyhledávané ulici France Kafky v Mariánské Lázně. Byt se nachází v moderní rezidenční zástavbě tvořené podobně elegantními domy a nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí, zeleně i bezproblémovým parkováním přímo v okolí domu. Dispozice bytu je prakticky a vzdušně řešena. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23 m<sup>2</sup>, ze kterého je přímý vstup na balkon o velikosti 3,16 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do okolí. Dále je zde prostorná ložnice o velikosti 15,91 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a WC o velikosti 4,45 m<sup>2</sup> a předsíň. Byt působí velmi čistým a udržovaným dojmem a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Lokalita patří mezi oblíbené části Mariánských Lázní díky klidnému rezidenčnímu charakteru a zároveň velmi dobré dostupnosti služeb. V blízkosti se nachází obchody, školy, školky, restaurace, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity. Mariánské Lázně jsou známé svou jedinečnou lázeňskou atmosférou, upravenými parky, kolonádami a množstvím zeleně, které vytvářejí výjimečné prostředí pro pohodové bydlení i relaxaci.