

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk, 50,94m², Mariánské Lázně Franze Kafky, 35301, Mariánské Lázně



3 890 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Iveta Krušinová

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490315

E-mail:

iveta.krusinova@realityprostor.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 50,94 m², situovaný ve 2. patře udržovaného cihlového domu z roku 2003, v klidné a vyhledávané ulici Franze Kafky v Mariánské Lázně. Byt se nachází v moderní rezidenční zástavbě tvořené podobně elegantními domy a nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí, zeleně i bezproblémovým parkováním přímo v okolí domu. Dispozice bytu je prakticky a vzdušně řešena. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23 m², ze kterého je přímý vstup na balkon o velikosti 3,16 m² s krásným výhledem do okolí. Dále je zde prostorná ložnice o velikosti 15,91 m², koupelna se sprchovým koutem a WC o velikosti 4,45 m² a předsíň. Byt působí velmi čistým a udržovaným dojmem a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Lokalita patří mezi oblíbené části Mariánských Lázní díky klidnému rezidenčnímu charakteru a zároveň velmi dobré dostupnosti služeb. V blízkosti se nachází obchody, školy, školky, restaurace, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity. Mariánské Lázně jsou známé svou jedinečnou lázeňskou atmosférou, upravenými parky, kolonádami a množstvím zeleně, které vytvářejí výjimečné prostředí pro pohodové bydlení i relaxaci.