

Pronájem bytu 3kk po celkové rekonstrukci, 63m², Brno - Židenice, Pastrnkova

Pastrnkova, Brno-Židenice, Brno



21 500 Kč

za měsíc

+ služby 3500, Kč/ osobu
+ vratná kauce 2 nájmy +
provize RK



Vyřizuje

Eva Bracková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+kk ve zvýšeném přízemí domu na klidné jednosměrné ulici Pastrnkova v Brně Židenicích. Celková plocha bytu činí 63 m². Byt prošel celkovou rekonstrukcí, nová koupelna s toaletou, kuchyňský kout, vinylové podlahy.

Z předsíně jsou samostatné vstupy do všech místností, koupelny s vanou a toaletou a komory. Pokoj s kuchyňským koutem a větší místnost jsou situovány východním směrem do zahrádky, druhá místnost do ulice směrem na západ.

Byt se pronajímá nezařízený, pouze s kuchyňskou linkou, sporákem se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou. Výhledově bude k dispozici sklep, je možné také využít zahrádku k relaxaci.

Vytápění zajišťuje samostatný plynový kombinovaný kotel s ohřevem vody, odpočty energií dle spotřeby.

Umístění bytového domu je v jednosměrné ulici, která vede podél řeky Svitavy. Jeho poloha je v docházkové vzdálenosti do centra, v blízkosti jsou zastávky MHD, nákupní středisko Albert, Vojenská nemocnice a další občanské vybavení, včetně možnosti využít cyklostezku, která kopíruje tok řeky Svitavy.

Majitel má požadavek, aby se v bytě nekouřilo. Nájem je 21.500 Kč, služby na jednu osobu 3.500 Kč, vratná kauce ve výši dvou nájmů, ihned k nastěhování.

Prohlídky možné po domluvě s makléřem. Neváhejte zavolat ještě dnes.