

Pronájem bytu 3kk po celkové rekonstrukci, 63m², Brno - Židenice, Pastrnkova

Pastrnkova, Brno-Židenice, Brno



22 000 Kč

za měsíc

+ služby 4275, Kč/ osobu
+ vratná kauce 2 nájem +
provize RK



Vyřizuje

Eva Bracková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 63 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 3+kk v 1.NP, s celkovou plochou 63 m², v klidné, jednosměrné ulici Pastrnkova v Židenicích. Byt prošel celkovou rekonstrukcí, nová koupelna s toaletou, kuchyňský kout, vinylové podlahy.

Z předsíně jsou samostatné vstupy do všech místností, koupelny s vanou a toaletou a komory. Pokoj s kuchyňským koutem a větší místnost jsou situovány východním směrem do zahrádky, druhá místnost do ulice směrem na západ.

Byt se pronajímá nezařízený, pouze s kuchyňskou linkou, sporákem se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou.

Výhledově bude k dispozici sklep, je možné také využít zahrádku k relaxaci.

Vytápění zajišťuje samostatný plynový kombinovaný kotel s ohřevem vody, odpočty energií dle spotřeby.

Umístění bytového domu je v jednosměrné ulici, která vede podél řeky Svitavy. Jeho poloha je v docházkové vzdálenosti do centra, v blízkosti jsou zastávky MHD, nákupní středisko Albert, Vojenská nemocnice a další občanské vybavení, včetně možnosti využít cyklostezku, která kopíruje tok řeky Svitavy.

Majitel má požadavek, aby se v bytě nekouřilo. Nájem je 22.000 Kč, služby na jednu osobu 4.275 Kč + 675 Kč každá další osoba, vratná kauce ve výši dvou nájmů, ihned k nastěhování. Prohlídky možné po domluvě s makléřem. Neváhejte zavolat ještě dnes.