

## Prodej stavebního pozemku 4 413 m<sup>2</sup> s povolením - Radešov u Sušice

Rejštejn



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a veškerého  
právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Václav Hodan****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420731502429**E-mail:**

vaclav.hodan@re-max.cz

<b>Celková plocha:</b>	4 413 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 4 413 m<sup>2</sup> s povolením - Radešov u Sušice

Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek v klidné části osady Radešov. Hlavní předností je již vydané stavební povolení a kompletní projektová dokumentace - stavbu lze tedy zahájit okamžitě bez administrativního zdržení.

To nejdůležitější (Fakta a sítě)

Výměra: 4 413 m<sup>2</sup> (rovinatý terén, celoroční přístup z obecní cesty).

Projekt v ceně: Rodinný dům se 2 bytovými jednotkami (zastavěná plocha 292,7 m<sup>2</sup>).

Inženýrské sítě: Elektro přípojka na pozemku, voda řešena vlastní studnou.

Potenciál a možnosti využití

Velkorysá výměra přes 4 400 m<sup>2</sup> a projekt dvou jednotek otevírají širší spektrum využití:

Okamžité zahájení stavby: Úspora až 2 let času stráveného projektováním a schvalováním.

Kombinace bydlení a podnikání: Projekt je ideální pro model, kdy jednu část využíváte pro vlastní rodinu (či rekreaci) a druhou komerčně pronajímáte. Poptávka po ubytování na Šumavě je celoroční.

Vlastní privátní areál: Rozloha pozemku garantuje absolutní soukromí. Nabízí dostatek prostoru pro vybudování wellness zóny, biotopu, glampingového zázemí nebo okrasné zahrady.

To nejlepší z lokality (Šumava a Sušice)

Radešov funguje jako strategický výchozí bod do regionu:

Přírodní lákadla: Pozemek leží jen pár kroků od průzračné řeky Otavy (vodáctví, koupání, rybaření).

V bezprostředním okolí najdete vyhlášená místa jako Kašperské Hory (hrad Kašperk), údolí Povydrří, Srní s vlčím výběhem, Modravu nebo Hartmanice.

Aktivní vyžití: Hustá síť cyklotras a turistických stezek přímo od pozemku. V zimě rychlá dostupnost skiareálů (Kašperské Hory, Špičák, Zadov) a upravovaných běžkařských stop.

Zázemí Sušice (Brána Šumavy): Pouhých 5 minut jízdy autem do města s kompletní infrastrukturou – supermarkety, nemocnice, školy, vyhlášené restaurace, aquapark a kompletní kulturní i sportovní vyžití.

Pro více informací nebo nahlédnutí do projektu mě prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.