



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04696

Prodej zděného bytu 3+1 s balkonem, Zlín - Obeciny, ihned volný.

Obeciny VIII, 76001, Zlín



5 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize
a nákladů na převod



Vyřizuje

Anna Zvonková

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1950	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 ve vyhledávané lokalitě Obeciny ve Zlíně. Byt se nachází ve 2. podlaží bytového domu, který je umístěn ideálně vzhledem k celé lokalitě uprostřed 8. bloku domů, kde je největší klid a dostatek parkovacích míst, Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem úložného prostoru i příjemnou orientací na východ a západ.

Byt je vybaven plastovými okny. Ze vstupní chodby je přístup do koupelny s vanou a WC, dále do kuchyně Samostatný vstup vede do jednoho pokoje, další ložnice je přístupná přes prostorný a světlý obývací pokoj. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s příjemným výhledem do okolí směrem na západ.

Dispozice bytu v původním stavu určeného k rekonstrukci nabízí zajímavý potenciál pro moderní úpravy, např. spojení

kuchyně s obývacím pokojem. Nemovitost poskytuje velkou příležitost upravit si interiér podle vlastního stylu a potřeb a vytvořit si moderní a komfortní bydlení.

K bytu náleží také velký sklep, který poskytuje dostatek místa pro uskladnění věcí. Lokalita nabízí klidné bydlení se skvělou občanskou vybaveností - v blízkosti se nachází dětská hřiště, zeleň, nákupní centrum, nedaleko je nemocnice i veškeré služby potřebné pro pohodlný rodinný život. Velkou výhodou je snadná dopravní dostupnost, jak MHD, tak i vlakem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Doporučujeme prohlídku