

Rodinný dům 3+1, 76m², Palackého, Roudnici nad Labem

Palackého, Roudnice nad Labem



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Broft

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605853657

E-mail:

michal.broft@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	349 m ²
Plocha zahrady:	161 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 3+1 v žádané a klidné lokalitě Roudnice nad Labem. Dům se nachází v jednosměrné, málo frekventované části ulice Palackého, s dostatečným soukromím. Jediným rušivým elementem v místě je nedaleká železniční trať, která má ale vybudovanou protihlukovou zeď.

Dům je v původním stavu určeném k rekonstrukci, což otevírá i možnost přizpůsobit si vnitřní prostory přesně na míru

svým potřebám. Dům je přízemní, řadový krajní, ve dvorku je na ploché střeše přístavby terasa. Napojen je na kompletní IS, vytápění zajišťuje 3 roky starý plynový kotel. Za domem je menší zahrada ve svahu, pod svahem pak venkovní sklípek ve skále.

K domu je možné dokoupit i samostatnou uzamykatelnou garáž, která se nachází přibližně 500 metrů od nemovitosti, ta je nyní nabízena samostatně.

Nemovitost vyniká výbornou dopravní dostupností. Vlakové a autobusové nádraží je vzdálené jen několik minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení směrem na Prahu nebo Ústí nad Labem. Ve městě je kompletní občanská vybavenost, dům je umístěn mimo záplavové území.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.