

Prodej bytu 4+1 122 m²

U Trojice, 37004, České Budějovice



10 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt 4+1 v jedné z nejvyhledávanějších lokalit

města České Budějovice na adrese U Trojice 2661/c, který spojuje velkorysý prostor, moderní dispozici a příjemné zázemí pro rodinný život i investiční příležitost.

Tento světlý a vzdušný byt o celkové ploše 122 m² se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu. Mezonetové řešení přirozeně odděluje denní a klidovou část, což zajišťuje maximální komfort i soukromí pro všechny členy domácnosti. Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinu, ale i pro domácí pracovnu, šatnu nebo hobby místnost.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ideální pro každodenní život i společenská setkání. Odtud je vstup na balkon o velikosti 10 m², který poskytuje příjemné místo pro relaxaci s výhledem do okolí.

Velkým benefitem je také přístup do prostorné, slunné zahrady ve vnitrobloku, která je určena výhradně pro vlastníky bytů. Nabízí klidné zázemí uprostřed města - perfektní pro odpočinek, rodinné chvíle i bezpečný prostor pro děti.

Díky velikosti, dispozici a atraktivní lokalitě je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice k pronájmu. Lze jej využít například pro vícečlenné domácnosti, spolubydlení nebo dlouhodobý pronájem s potenciálem zajímavého výnosu. Inzerát obsahuje také vizualizace, jak Váš vysněný domov může vypadat.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v domě ve velmi dobrém technickém stavu. Energetická náročnost budovy PENB B zajišťuje úsporný provoz a nižší náklady na bydlení.

Další přednosti:

- a) možnost pronájmu garážového stání přímo v domě
- b) volné parkování v okolí
- c) výborná občanská vybavenost
- d) obchodní centrum IGY Centrum do 5 minut pěšky
- e) centrum města dostupné do 20 minut pěšky

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci komfortního bydlení a chytré investice.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku - rádi vám byt představíme osobně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](#).