



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00938

## Pronájem bytu 2+kk/L/G, 53,6 m<sup>2</sup>, novostavba, nezařízený, Praha - Ruzyně

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha



### 24 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 5.000,-Kč/měsíc včetně pojištění, elektřina na nájemce



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Nüsserová**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 775 205 300

**E-mail:**

[nusserova@mamaison.estate](mailto:nusserova@mamaison.estate)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dlouhodobý pronájem bytu 2+kk s velkou lodžii, o výměře 53,6 m<sup>2</sup>, nedaleko zeleně i občanské vybavenosti?

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží nové budovy s výtahem a je orientován na jižní stranu a je pronajímán nezařízený. Sestává se z velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou a toaletou a velké předsíně. Kuchyňská linka je kompletně vybavena, vč. všech potřebných spotřebičů (tj. lednice, varná deska - indukce, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka). Z obývacího pokoje vede vstup na příjemný balkon. Koupelna s vanou a toaletou. Všechny okna v bytě mají žaluzie. Při stavbě byly použity moderní materiály i design.

K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v ceně.

Zálohy na energie a služby činí 5.000,-Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti (povinné).  
Elektrina v bytě se převádí na nájemníka - o převod se postaráme.

Vratná kauce: 40.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb), provize RK ve výši 1 nájemného + DPH.

V blízkosti se nachází OC Šestka, POP Airport - Outlet Airport Ruzyně a pod. Lokalita je klidná, s dostupnou přírodou v okolí a dobrou dopravní dostupností do centra.

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026.