

## Pronájem obchodního prostoru 73 m2, Praha 3 - Vinohrady

Řipská, 13000, Praha 3, Praha



**49 700 Kč**

za měsíc

+ poplatky a energie



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zajímavého nebytového prostoru o celkové výměře 73 m2 v blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad. Samotný prostor se skládá z jedné menší místnosti se vstupem, dvou velkých místností s výlohou a zázemí sestávající z jedné velké místnosti stavebně rozdělené na tři části, jedné menší místnosti a dále dvou menších místností včetně sociálního zázemí. Nemovitost je nutné rekonstruovat s následnou možností využití jako kavárna, obchod nebo showroom. Není možné provozovat restauraci či bistro. Bez odstupného. Volné ihned.