

## Prodej bytu 3+kk 76,1 m<sup>2</sup> (A3-7) v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřany, sklep, balkon, parkov

Brno-Tuřany, Brno

**ŠPICA BYDLENÍ**  
bravis

**Karta bytu**  
**A.3.7**

Dispozice: 3+KK  
Podlahová plocha: 67,3 m<sup>2</sup>

Označení	Místnost	Plocha m <sup>2</sup>
7.01	Obývací pokoj + KK	34,5 m <sup>2</sup>
7.02	Koupelna	4,6 m <sup>2</sup>
7.03	Toaleta	1,4 m <sup>2</sup>
7.04	Pokoj	9,7 m <sup>2</sup>
7.05	Ložnice	12,5 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha 3. NP\*: 67,3 m<sup>2</sup>  
Plocha příček, šachet: 4,6 m<sup>2</sup>

7.06	Terasa	9,2 m <sup>2</sup>
7.08	Sklepní kóje	2,6 m <sup>2</sup>

**Chcete se dozvědět více detailů?**

Rádi vám projekt představíme osobně.

**Ivana Zapletalová**  
Reální makléř  
+420 775 580 008  
ivana@bravis.cz

**Mgr. Eva Man**  
Reální makléř  
+420 724 912 912  
eman@bravis.cz

[www.bravis.cz](http://www.bravis.cz)

**8 890 000 Kč**  
za nemovitost

Neplatíte provizi, včetně provize



Vyřizuje

**Ivana Matoušková**

**Tel.: 542 211 598**

**GSM: +420 775 580 008**

**E-mail: [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)**

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Modern 3+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní bytovou jednotku 3+kk (bytová jednotka A3-7) v novém projektu Špica bydlení — byt umístěný ve 3. NP nízkoenergetického bytového domu A. Celková podlahová plocha činí 67,3 m<sup>2</sup> s terasou 9,2 m<sup>2</sup>.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Dispozice a standard bytu

Bytová jednotka A3-7 (3+kk)

Podlaží: 3. NP, nízkoenergetický dům .

- Obývací pokoj 34,5 m<sup>2</sup>.

- Ložnice 12,5 m<sup>2</sup>.
- Pokoj 9,7 m<sup>2</sup>.
- Koupelna 4,6 m<sup>2</sup>.
- Toaleta 1,4 m<sup>2</sup>.
- Předsíň 6,6 m<sup>2</sup>.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Zároveň Tuřany poskytují pohodlné spojení s centrem města a snadnou dostupnost, což ocení lidé, kteří chtějí spojit klid lokality se zelení a s komfortem městského života.