

## Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví, 33 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Severní Terasa, ul. Kmochova

Kmochova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Bartoš**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Lednice, pračka.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte startovací byt, investiční příležitost nebo nemovitost, kterou si můžete zrekonstruovat přesně podle vlastních představ?

Právě pro vás tu mám nabídku bytu 1+1 v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 33 m<sup>2</sup> v oblíbené části Ústí nad Labem - Severní Terasa, Dobětice, ulice Kmochova.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu a jedná se o klasický středový byt s nízkými náklady na bydlení. Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí ideální možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, MHD, obchody, restaurace, lékaře i další služby pro pohodlné každodenní fungování.

Byt může být zároveň zajímavou investiční příležitostí k následnému pronájmu díky žádané lokalitě a dobré dostupnosti.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.