

Prodej stylové stodoly, pozemek cca 800m², Podmokly nad Beroučkou

Podmokly



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Veronika Machová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420776832038

E-mail:

veronika.machova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	180 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	800 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete bydlet uprostřed přírody a přitom být do hodiny v Praze? Právě jste ho našli a ještě si ho můžete udělat podle svého. Tato stodola nabízí otevřený koncept, do kterého si můžete navrhnout velmi zajímavý interiér.

K prodeji je určena původní stodola a část přilehlého pozemku o celkové výměře přibližně 800 m². Pozemek bude po dohodě oddělen na základě geometrického plánu.

Nemovitost zaujme už při první návštěvě - vysoké krovy, masivní dřevěné trámy, původní cihlové zdivo a velkorysý otevřený prostor. Díky charakteru stavby se nabízí vytvoření stylového loftového bydlení s charakterem venkovské

usedlosti propojené se zahradou.

Velkou přidanou hodnotou je samotný pozemek. Rovinatá zahrada se vzrostlými stromy nabízí dostatek soukromí, příjemné stinné části i prostor pro relaxaci, venkovní terasu, bazén nebo okrasnou a užitkovou zahradu. Celé místo na Vás zapůsobí svým klidem a harmonií.

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše B(v) – plochy bydlení vesnické v rodinných domech a usedlostech. Dle předběžného vyjádření orgánu památkové péče k možnosti přestavby stodoly na rodinný dům je adaptace stodoly při zachování původní hmoty a charakteru stavby směrem do ulice na obytnou funkci možná. Současně je možné například nahrazení vrat do dvora prosklenou stěnou či využití střešních oken, která se již ve střeše nacházejí.

Technické informace

Objekt je napojen na el. síť – má samostatné odběrné místo.

Zdroj vody - je nutné vyřešit na pozemku, v obci vodovod není.

Lokalita která má atmosféru.

Podmokly nad Berounkou patří mezi malebné obce v širokém okolí Křivoklátska. Obec leží v nádherné krajině v blízkosti řeky Berounky v CHKO Křivoklátsko, obklopená lesy, loukami a turistickými trasami. Samotná obec si dodnes zachovala autentický venkovský charakter a mimořádně klidnou atmosféru. Lokalita potěší milovníky přírody, cyklistiky, houbaření, rybaření i klidného života mimo městský ruch. V okolí se nachází řada výletních míst, například Skryjská jezírka, údolí Berounky nebo Křivoklátské lesy.

Podmokly nad Berounkou proslavil objev největšího zlatého keltského pokladu v Čechách a donedávna i největšího souboru keltských mincí v Evropě – v roce 1771 zde bylo nalezeno až kolem 50 kilogramů téměř ryzího zlata v podobě tisíců keltských „duhovek“.

Dostupnost

- Praha cca 50min
- Dálnice D5 cca 20min
- Dálnice D6 cca 35min
- Zbiroh cca 15min
- Rakovník cca 25min
- Plzeň cca 35min

Občanská vybavenost

Základní občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích. Kompletní služby, školy, školky, lékaři, pošta i nákupní možnosti naleznete zejména ve Zbirohu, Radnicích nebo Rakovníku. Do Podmokel zajíždí autobus.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají výjimečný prostor s duší, krásnou zahradou a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ – v jedné z nejkrásnějších částí na západ od Prahy. Volejte nebo pište

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.