Pronájem - Byty číslo zakázky: **25474**

Pronájem bytu 2+kk 56 m2 Poříčí, Brno

Poříčí, 63900, Brno-střed, Brno

22 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Radim Macháček
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	9	**Celková podlahová plocha:**	56 m^2
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	5 m^2
Sklep:	3 m^2	**Doprava:**	silnice; MHD
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte pohodlné bydlení v centru Brna, právě pro vás máme byt 2+KK umístěný ve 3. patře bytového domu Riverside v Brně Pisárkách.

Rychlé shrnutí: nájemné 22900 Kč / měsíc, nájemné parkovací stání 1800 Kč / měsíc, záloha za energie a služby: 3131 Kč / měsíc, elektřina 1200 Kč / měsíc, jistota (kauce) 45000 Kč, odměna kanceláře, dispozice: 2+KK, 3. patro bytového domu, užitná plocha 56 m, kuchyňská linka se spotřebiči, moderní koupelna, velký balkón, moderní bytový dům s výtahem.

Dům byl postaven v roce 2019. Dispozice 2+KK nabízí komfort prostorného bytu 2+KK se šatnou a balkónem. V pokoj s kuchyní najdete kuchyňskou linku vybavenou kvalitními vestavěnými spotřebiči, včetně varné desky, trouby, myčky nádobí a kombinované lednice.

Obývací pokoj nabízí možnost přímého vstupu prostorný balkón, ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo menší posezení. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Pokoj nabízí příjemné místo ke

spánku a prostornou šatnu. Celý byt je laděn v příjemných neutrálních tónech, na podlahách najdete kvalitní plovoucí podlahy a keramickou dlažbu.

Dům má zateplenou fasádou, byt je větrán rekuperací vzduchu, kvalitní okna s izolačními skly a předoknenní žaluzie, zajišťují úsporný a bezstarostný provoz. Parkování vozidla je přímo ze vstupem z domu a je chráněné stavbou se zabezpečeným vjezdem.

Lokalita nabídne dobrou dopravní dostupnost, MHD i rychlé napojení na hlavní komunikace. V okolí najdete dostatek obchodů, restaurací, kaváren, sportovišť i kulturních zařízení. Náplavka řeky Svratky zase možnost aktivního odpočinku.

Neváhejte zavolat, vysvětlíme si všechny detaily a domluvíme se termínu prohlídky. Radim Macháček