

**Rodinný dům s průjezdem, dvorem a zahradou, pozemek 880 m<sup>2</sup>**

69109, Vrbice

**3 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Datinský****Tel.:** 533 432 618**GSM:** +420 724 161 265**E-mail:**

datinsky@dialogreality.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	880 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou a oboustranně uzavřeným průjezdem do vnitřního dvora.

Samostatně stojící dům s celkovou výměrou pozemku 880 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha domu 140 m<sup>2</sup>, je situován v klidné, slepé boční ulici v obci Vrbice u Velkých Pavlovic. Příjezd po udržované asfaltové komunikaci obecního charakteru.

Nemovitost je koncipována jako jednopodlažní se sedlovou střechou a je datována do druhé poloviny padesátých let. Průběžně byla stavebně rozšiřována o hospodářskou přístavbu, modernizována a postupně připojována na místně dostupné ing. sítě. okna a vstupní dveře plastová, elektřina 230/400V, ústřední plynové topení (včetně ohřevu TUV), obecní hloubková kanalizace, obecní/veřejný vodovodní řad před domem, vnitřní rozvody napájeny z vlastní studny. Vnitřní dispozice stavby : 4+1+ prosklená veranda, koupelna s vanou i sprchovým koutem. Stavba je s ohledem na vnitřní členitost, morální i technickou zastaralost určena k celkové modernizaci.

Pozemek ve funkčním celku se stavbou (zahradu, dvůr) s celkovou výměrou cca 740 m<sup>2</sup> je celkově oplocený, rovinatý, přístupný buďto průjezdnými vraty v uliční frontě domu, přes hlavní budovu, případně je možné instalovat vjezdovou bránu do stávajícího oplocení v čelní i boční straně pozemku (významné zjednodušení přístupu a obslužnosti mechanizace kupř. při rekonstrukčních pracích)

Pěkný stavební pozemek na příjemném a klidném místě s velmi dobrým budoucím potenciálem..