

Prodej komerční Obchodní prostory, 22

Čestlická, 10000, Praha 10, Praha



3 694 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hromas STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	22 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení developera nabízíme k prodeji jednotky v projektu s názvem „Rezidence Gutovka“, který vzniká v centru pražských Strašnic.

V současnosti probíhá kompletní proměna stávajícího domu z období 1. republiky, která mu dá zcela nový život a ráz. Po dokončení bude působit jako novostavba - moderní, svěží a komfortní, ale s kouzlem zavedené pražské čtvrti a její původní zástavby.

„Rezidence Gutovka“ nabídne celkem 4 moderně zrekonstruované komerční jednotky a 28 jednotek určených k bydlení.

K prodeji nabízíme moderní a nově zrekonstruovanou komerční jednotku o celkové ploše 22 m², umístěnou přímo v úrovni chodníku s vchodem na ulici Průběžná, naproti tramvajové zastávce "Staré Strašnice". Nabízená komerční jednotka je ideální pro služby, jako obchod nebo jako zajímavá příležitost pro investory. Jednotka se prodává ve stavu Shell & Core (dokončená do fáze hrubé stavby), připravená k individuálním úpravám podle potřeb nového majitele.

„Rezidence Gutovka“ stojí na místě, odkud se dostanete kamkoliv během chvilky. Tramvajová zastávka Staré Strašnice, metro Strašnická (trasa A) je jen 7 minut pěšky a nedaleká vlaková stanice Praha - Zahradní Město vás rychle spojí jak s centrem Prahy, tak jejím okolím. Díky tomu je zajištěn i velký počet potenciálních zákazníků.

Strašnice ale nejsou jen o dopravě - v okolí najdete školy, obchody, univerzitu, sportovní i kulturní zázemí. Je to čtvrt,

kde můžete naplno žít městským životem a přesto si kdykoliv vychutnat pohodu domova.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií a zajištění vybavení od našich spolupracujících partnerů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115172.