



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2359

## Stylový nový byt 2+kk v centru Prahy Na Zderaze, Praha 1

Na Zderaze, 12000, Praha 2, Praha



**40 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)

**Dispozice bytu:**

2+kk

**Podlaží v domě:**

5

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

46 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

po rekonstrukci

## Vlastnictví:

osobní

**Umístění objektu:**

centrum obce

**Topení:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový designový byt po kompletní rekonstrukci v atraktivní lokalitě Praha 1 Na Zderaze. Budete prvním nájemcem tohoto krásného bytu. Lokalita nabízí výjimečné bydlení jen pár minut chůze od Tančícího domu, Náplavky a Žofína. Veškerá občanská vybavenost, restaurace, kavárny i historické centrum města jsou v pěší dostupnosti.

Lokalita: Na Zderaze, Praha 1  
5. patro ze 6, dům s výtahem  
Kompletní rekonstrukce domu proběhla v roce 2019  
K nastěhování od 1. 6. 2026

Byt aktuálně prochází kompletní renovací a bude zcela nový, vybavený moderním a stylovým nábytkem.

Součástí vybavení bude:

- Kompletně vybavená kuchyň
- Vestavěná skříň v předsíni
- Pračka
- Obývací pokoj s barovým pultem, židlemi, pohovkou a TV stěnou
- Ložnice s manželskou postelí a vestavěnou skříň

Veškeré fotografie kromě společných prostor, budovy a koupelny jsou vizualizace budoucí podoby interiéru. Finální provedení bude velmi podobné prezentovaným vizualizacím (mimo dekorací a doplňků).

Cena:

Nájemné: 40 000 Kč / měsíc

Poplatky: 5 000 Kč / měsíc

Elektrina cca 2 000 Kč a plyn cca 3 000 Kč budou převedeny na nájemce

Internet si nájemce zajišťuje samostatně

Kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů

Provize RK: 45 000 Kč

Luxusní bydlení v samotném centru Prahy vhodné pro klienty, kteří hledají moderní a reprezentativní bydlení.