

## Prodej rodinného domu v Doksech u Máchova jezera s možností podnikání

S. K. Neumanna, 47201, Doksy



**7 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Dufek**

**Tel.:** 273 130 230

**GSM:** +420 702 701 700

**E-mail:**

[realitydufek@realitydufek.cz](mailto:realitydufek@realitydufek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	811 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které nabídne klidné bydlení, dostatek prostoru a zároveň obrovský potenciál do budoucna? Právě jste ho možná našli.

V klidné části města Doksy nabízíme rodinný dům s užitnou plochou cca 150 m<sup>2</sup>, který stojí na pozemku o celkové výměře 811 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází jen pár minut chůze od Máchovo jezera a díky své poloze i velikosti nabízí široké možnosti využití — od pohodového bydlení až po rekreační či podnikatelské využití.

Dům byl postaven jako montovaná dřevostavba a je v udržovaném stavu. Novému majiteli zároveň nabízí skvělou příležitost upravit si celý prostor podle vlastních představ a vytvořit si místo přesně podle svého vkusu a potřeb.

Součástí nemovitosti je také prostorná dvojgaráž s krytým stáním, další vedlejší stavba a dostatek místa pro parkování několika vozidel přímo na pozemku. Tento prostor nabízí široké možnosti využití - například sklad nebo hobby prostor.

Velkou výhodou je samotná lokalita.

Doksy a okolí Máchova jezera patří dlouhodobě mezi oblíbené rekreační oblasti severních Čech. V okolí najdete cyklostezky, koupání, přírodu, lesy i možnosti sportovního vyžití. Zároveň zde nechybí kompletní občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti je vlakové i autobusové spojení, obchody, restaurace i další služby potřebné pro každodenní život.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Dům je podsklepený a nabízí pohodlné parkování až pro 4 vozy.

Tahle nemovitost zaujme především klienty, kteří hledají místo s atmosférou, soukromím a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a zároveň chtějí být jen kousek od Máchova jezera a přírody.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.