

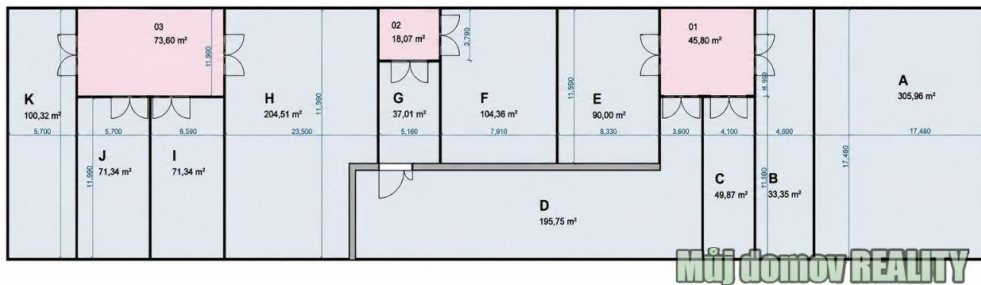


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2358

## Pronájem skladu 306 m and sup2; Praha 5, Zličín

Do Blatin, 15521, Praha-Zličín, Praha



**58 140 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

**Plocha kanceláří:** 306 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Skladovací

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu 306 m and sup2; Praha 5, Zličín

Nabízíme k pronájmu skladovou jednotku v zavedeném a zabezpečeném skladovém areálu v atraktivní lokalitě Praha 5 Zličín.

Skladová jednotka A o celkové ploše 305,96 m and sup2; představuje samostatný, zděně oddělený a plně uzamykatelný prostor uvnitř větší haly. Jednotka disponuje přímým vjezdem pro dodávky i osobní automobily.

Specifikace skladu:

světlá výška min. 4 m

nosnost podlahy 5 t/m and sup2;

přístup 24/7

přímý vjezd pro dodávky

dostatečné manipulační plochy před budovou

nevytápěný prostor

ostraha areálu

možnost zapůjčení VZV

společné toalety k dispozici

kantýna přímo v areálu

Lokalita:

Praha 5 Zličín

Výborná dopravní dostupnost:

- \* rychlé napojení na dálnice D5 a D6
- \* cca 10 minut od centra Prahy
- \* dostupnost MHD

Cenové podmínky:

- \* nájemné: 190 Kč/m and sup2; bez DPH
- \* služby: 5 Kč/m and sup2; bez DPH
- \* měsíční nájemné celkem: 58 140 Kč bez DPH
- \* měsíční výdaje za služby: 1 530 Kč bez DPH
- \* elektřina dle skutečné spotřeby (měsíční zálohy nejsou součástí nájemného)
- \* DPH: 21 %
- \* vratná kauce: 216 602 Kč včetně DPH
- \* provize RK: 1 měsíční nájem
- \* výpovědní lhůta: 2 měsíce

Objekt:

- \* cihlová budova ve velmi dobrém stavu
- \* přízemní objekt
- \* užitná plocha: 306 m and sup2;
- \* možnost okamžitého nastěhování

Tel/WhatsApp: +420 608 132 931

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.