



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02097

## Pronájem byt, 3+kk, 66.60 m<sup>2</sup>, Košická, Praha 10 - Vršovice

Košická, 10100, Praha 10, Praha



**39 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

|                              |            |                                  |                        |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce           |
| <b>Doprava:</b>              | MHD        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 66.60 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané části Prahy 10.

Byt se nachází v 5. podlaží projektu Garden Hills s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční

příležitost.

Nemovitost Vás zaujme pečlivě vybranými italskými standardy a nadčasovým designem. Každý detail byl promyšlen tak, aby poskytoval maximální komfort a eleganci – od kvalitních podlahových krytin přes velkoformátové dlaždice a obklady italské značky, až po dřevěná okna a dveře.

Samozřejmostí je nadstandardní sanitární vybavení a dostatek přirozeného světla, které podtrhuje moderní charakter bytu.

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí prostorný obývací pokoj, 2 samostatné ložnice, moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Byt je nezařízený, avšak vybaven vestavěnými skříněmi a tyčemi na záclony.

Kuchyň je plně vybavena základními spotřebiči a vybavením pro běžné užívání.

Nájemné činí: 39.500,- Kč

Měsíční poplatky za služby činí 2.500 Kč na osobu včetně vytápění.

Parkovací stání s autovýtahem v 2. PP za 3.500 Kč / měsíc

Parkovací stání v 1. PP s autovýtahem a garážovými vraty za 4.500 Kč / měsíc

Byt je ideální pro rodinu nebo pár hledající komfortní a praktické bydlení v dobře dostupné lokalitě.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.