

# KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00138

## Pronájem bytu 2+kk 62 m<sup>2</sup>, Praha - Michle

Baarova, 14000, Praha 4, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

+ 7000,- Kč poplatky za služby spojené s užíváním nemovitostí, včetně DPH, včetně poplatků, + provi



Vyřizuje

**Bc. Nikita Chaljutkin**

**Tel.:** +420 775 365 660

**GSM:** +420 792 556 124

**E-mail:**

[chaljutkin.nikita@klik-home.cz](mailto:chaljutkin.nikita@klik-home.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2004
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.7
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reprezentant vlastníka nabízí k pronájmu zařízený byt 2+kk s nádherným příslušenstvím ve vyhledávané lokalitě Brumlovka - ul. Baarova, Praha 4 - Michle.

Byt je zařízen vysokým standardem, prošel čerstvou, kvalitní rekonstrukcí a nabízí maximální komfort a funkčnost pro náročného nájemce.

Díky klimatizační jednotce typu „split“ si můžete užívat příjemných +16 °C, i když venku panuje nesnesitelných +35 °C - dokonalé místo pro letní horké dny! Jen nezapomeňte přibalit svetr, ať v létě doma nezmrznete.

Z ložnice i obývacího pokoje se dostanete na prostornou lodžii s krásným výhledem - ideální pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína při západu slunce.

Moderní kuchyň je vybavena spotřebiči: lednice, myčka, varná deska, pečicí trouba, mikrovlnka a nechybí ani spousta úložného prostoru. Stylová koupelna nabízí sprchový kout, pračka a sušička jsou samozřejmostí.

A to nejlepší? Sauna, velký bazén, tenisový kurt, rozsáhlá zahrada a fitness centrum - vše přímo v domě a zcela zdarma!

K bytu lze za příplatek pronajmout také parkovací stání v budově (1 500,-Kč) a komoru (500,-Kč) - konec nekonečného hledání místa k zaparkování a prostor navíc přímo ve Vašem novém domově.

Takový byt se na Brumlovce dlouho neohřeje - volejte ihned a zajistěte si prohlídku ještě dnes!