

Stylový zařízený byt 3+kk v srdci Starého Města - Praha 1

Rybná, Praha 1, Praha



55 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 108 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 4 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme kompletně zrekonstruovaný zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 108 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) cihlové budovy s výtahem v ulici Rybná, Praha 1 - Staré Město. Reprezentativní bydlení v historickém centru Prahy nabízí kombinaci moderního interiéru, prostorných místností a jedinečné atmosféry v bezprostřední blízkosti Prašné brány a Starého Města.

Dispozici bytové jednotky tvoří prostorný obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, 2 samostatné ložnice, 2 koupelny (obě se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou) a dvě samostatné toalety. Byt poskytuje dostatek soukromí i komfortu pro rodinné bydlení nebo manažerský pronájem. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 4 m². Interiér prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní standard bydlení v kombinaci s charakterem historické budovy.

Lokalita Praha 1 - Staré Město patří mezi nejprestižnější adresy v Praze díky jedinečné atmosféře historického centra a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete restaurace (La Degustation Bohême Bourgeoise, Field, Kantýna), kavárny (EMA Espresso Bar, Mistral Café, Café Imperial), luxusní butiky i nákupní možnosti v okolí náměstí Republiky a Pařížské ulice. Výhodou je blízkost Prašné brány, Staroměstského náměstí, nábřeží Vltavy a kulturních památek. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje a stanice metra B - Náměstí Republiky a A - Staroměstská.

Měsíční nájemné činí 55.000,- Kč/měsíc, poplatky 4.700,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.