

## Světlý byt 3+kk, 84m<sup>2</sup>/B - Praha - Smíchov

Pavla Švandy ze Semčic, 15000, Praha 5, Praha



**17 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Pejková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 898 573

**E-mail:**

[zuzana.pejkova@housevip.cz](mailto:zuzana.pejkova@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1919	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3+kk s balkonem v žádané lokalitě v blízkosti Vltavy a centra Prahy.

V domě jsou dva byty k prodeji, které jsou situovány přímo nad sebou.

K dispozici je varianta bytu s balkonem i bez balkonu.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako výborná investiční příležitost. Aktuálně je pronajímán za 35 000 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí perfektní dostupnost do centra města pěšky i výborné spojení MHD. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost — restaurace, divadlo, školy, školky i další služby.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před pěti lety, včetně bezpečnostních dveří a repasovaných oken. Dům je rovněž po celkové rekonstrukci, takže nový majitel se může ihned nastěhovat bez dalších investic.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem  
dvě ložnice  
koupelna  
balkon o velikosti 2 m<sup>2</sup> (u vybraného bytu)

V pokojích jsou zachovalé parkety, které dodávají interiéru elegantní atmosféru.

Orientace bytu:

obytné místnosti na jihovýchod s výhledem do jednosměrné ulice s minimálním provozem  
ložnice orientované do klidného vnitrobloku na severozápad

Kuchyňská linka je plně vybavena:

lednicí  
myčkou  
elektrickým sporákem  
troubou  
digestoří

Velkou výhodou je kombinace klidného bydlení, výborné dispozice a prestižní lokality v centru Prahy nedaleko Vltavy.

Pokud hledáte stylové bydlení v centru města nebo investiční byt s okamžitým výnosem, tato nabídka Vás zaujme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.